

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1044

1 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2768 (1)

Χαρακτηρισμός οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις του από 5.10.49 Β.Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως σε ενιαίο κείμενο νόμου των διατάξεων που ισχύουν περί Νομαρχών σε συνυδασμό με αυτές του Ν 3.200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Το δια του από 6.2.61 Β.Δ/γμα εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Άρτας.

4) Το αριθ. 1577/85 Β.Δ/γμα (ΓΟΚ).

5) Την αριθ. Ε 20014/16.6.1977 παράγρ. 5 εγκύκλ. 1034 Δ/γή του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

6) Την από 23.11.1992 αίτησης του Βασιλείου Καζάκου.

7) Τα αριθ. 8968/18.9.1916 συμβόλαια.

8) Την με αριθ. οικ. 1963/11.5.1993 εισήγηση του ΤΠΠΕ προς το Συμβούλιο Χ.ΟΠ.

9) Το αριθ. 2 (19.5.1993) θέμα 7ο πρακτικό του συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζουμε ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 την 3η πάροδο της οδού Αράχθου στην Άρτα όπως αυτή φαίνεται στο από Ιούλιο του έτους 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού Υπομ/κού Δημητρίου Σπαή.

2) Στην οδό αυτή θα ισχύουν όλες οι διατάξεις που ισχύουν στις εγκεκριμένες οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Άρτας που έχει εγκριθεί με το από 6-2.61 Β.Δ/γμα στην περιοχή αυτή καθώς και οι διατάξεις του αριθ. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 9 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΤΟΥΛΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Βασίλειος Καζάκος

ΕΡΓΟ: Τοπογραφικό

ΘΕΣΗ: Πάροδος Νικ. Πλαστήρα & 83η Παρόδου Δράκου 13 ΑΡΤΑ Εντός σχ. Τομ. Β ΟΤ 121

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΣΠΑΝΗΣ Πολιτικός Υπομηχανικός Καραϊσκάκη 6 ΑΡΤΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 20 | 50 | 100 | 200 | 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 1992

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΣΠΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΟΛΗΣ ... ΑΘΗΝΩΝ
Α.Π.Γ.Α. 73
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 6 ΑΡΤΑ ΤΗΛ. 26 881

Υπόμνημα

1. Εμβαδόν ιδιοκτησιών (3) Βασ. Καζάκου (αυθαίρετα):
123,50 μ²
14,25 μ²
83,37 μ²
Σύνολον 221,12 μ²

2. Όροι δομήσεως Τομ. Β και Τομ. Γ
Δια του α. Β.Δ. 22/2/1961.
Δ. Ν. 15.ΙΙ/85 ΓΟΚ.

	Τομέας Β			Τομ. Γ	
Πρόσ.	10	8	6	10	8
Εμβ.	200	150	100	200	150
Μ.Σ.		70%			
Μ.Ύψ.		1,2			

3. Η υπάρχουσα οδός (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) που δεν είναι εγκεκριμένη και ζητείται
α. Η αναγνώρισή της ως προ του 1923 οδού
προϋπάρχει του 1923. Σειρά Συμβολαίων
1) 3329/68 2) 10620/59 3) 17574/30 4) 13049/...
και 8208/16.
β. Την διατήρησή της ως έχει ...

4. Παρόδιοι ιδιοκτήτες
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 2/Θέμα 7/19-5-93.
Εγκρίνεται
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

Αριθ. 21 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Καλαμιάς και Χαλκιάδων Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών όπως σχεδιάστηκαν και παρουσιάστηκαν από το ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, που συμπληρώθηκαν από ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας.

5. Την αρ. 80/1992 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Καλαμιάς και την αρ. 88/1992 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Χαλκιάδων.

6. Την αρ. οικ. 1932/17.5.1993 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

7. Την με αριθμό πρακτικού 2 (θέμα 1ο) της 19.5.1993 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλαμιάς και Χαλκιάδων Ν. Άρτας, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα κλ. 1:5000, που συντάχθηκε από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας, βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με εμβαδόν αρτιότητας εξακόσια (600) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.1985, ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ. και μέχρι δημοσίευσης της παρούσας στο ΦΕΚ να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300,00) τ.μ.

Ειδικοί όροι δόμησης:

α. Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης, όπως φαίνονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα.

β. Να καταργηθούν η αρ. Γ 16034/1966 απόφαση Υπουργού Δημ. Έργων και η αριθ. 1634/18.4.1973 απόφαση Νομάρχη Άρτας, που αφορούσαν καθορισμό οικοδομικών γραμμών εκατέρωθεν της εθνικής οδού που διασχίζει τους οικισμούς Χαλκιάδων - Καλαμιάς, επειδή το σχέδιο διανομής των ανωτέρω οικισμών.

γ. Οι νέες οικοδομές καθώς και οι προσθήκες παλαιών, να τοποθετούνται σε απόσταση 23,00 μ. από τον άξονα της εθνικής οδού, που διασχίζει τους οικισμούς. Οι υφιστάμενες οικοδομές σε αποστάσεις μικρότερες των 23,00 μ. από τον άξονα της εθνικής οδού να μπορούν να νομιμοποιηθούν και να επιτρέπονται μόνο εργασίες επιδιόρθωσης και συντήρησης αυτών και όχι προσθήκες.

3. Κατηγοριοποίηση των οικισμών Καλαμιάς και Χαλκιάδων Ν. Άρτας στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, όχι παραλιακοί, όχι τουριστικοί, αδιάφοροι, δυναμικοί, συνεκτικοί και μεγάλοι.

4. Για κάθε αμφισβήτηση, που θα ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, να αποφασίζει ο Νομάρχης, μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας.

5. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος των Κοινοτήτων Καλαμιάς και Χαλκιάδων.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 16 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΛΕΥΘ. ΝΤΟΥΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

πεδινός τύπος

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Καλαμιά Χαλκιάδες
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΑΡΤΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	ΑΡΤΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται						% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	για κτίσματα δύο (2) ορόφων και						%
		3. στέγης τετράριχτης	άνω και για κτίσματα με τα οποία						%
		4. δώματος	γίνεται εξάντληση του συντελεστή						max. 35%
		5. άλλου	δόμησης						
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	-						σκίτσο
		2. λοιπές όψεις							
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεννέτη							
		6.							
	ΠΑΡΑΔΟΣΗ								

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. πασπατάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κουγκάδες							σκίτσο
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 21/16-6-93 απόφαση Νομάρχη Άρτας
ο Αν. Προϊστάμενος ΤΥ-ΠΕ Ν. Άρτας
Ι. Νικήτ
Τοπ. Μηχ. Α' β

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμοί: Χαλκιάδες ή Καλαμιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
Οριο οικισμού
Κεντρο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Κορυφή 59 - όριο ιδιοκτ. 939
1-2. Κατά μήκος ορίου σχεδ. διανομής Καλ.
2. Γωνία ορ. διανομής ιδιοκτ. 872
3. Οικοδομή Ξυλαγιάννη
4. Κτίριο Βιομηχανίας «ΑΣΑΣΩΗ»
5. Στροφή κοινοτ. οδού
5-6. Κατά μήκος κοιν. οδού
6. Στροφή κοιν. οδού
7. Γωνία ορ. διανομής ιδιοκτ. 866
7-8. Κατά μήκος ορίου σχ. διανομής Καλ.
8. Τομή ορίου σχ. διανομής με κοιν. οδό
8-9. Κατά μήκος κοιν. οδού προς Ρόκκα
9. Στροφή κοιν. οδού προς Ρόκκα
10. Γωνία ορ. διανομής ιδιοκτ. 973
10-11. Κατά μήκος ορίου σχ. διανομής Κ.
11. Τομή ορ. σχ. διανομής με Εθν. οδό
11-12. Κατά μήκος ορίων σχεδίων διανομής Χαλκιάδων - Γεωργουσών
12. Τομή ορίου σχ. διανομής με κοιν. οδό, γων. ιδ. 66
13. Γωνία ορ. διανομής ιδ. 692
13-14. Κατά μήκος ορίων σχ. διανομής Γεωργουσών - Χαλκιάδων.
14. Γωνία ορ. διανομής ιδ. 393-34
15. Οικία Γεωργάκη

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 2/Θέμα 2° /19-5-93
εν ....
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. ....
Κυρώθηκε: εν ....
αυθημερόν ....
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου	Π.1.1
Κλ. 1:5000	
Ημερ.	

Συνταξη: | Θεωρηση:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Χ 6836 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Βαλιμιτίκων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
4. Την με αρ. 41/1992 γνωμοδότηση του Κ. Συμβουλίου Βαλιμιτίκων.
5. Το με αρ. 11/25.6.1993 πρακτικό θέμα 1α όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Βαλιμιτίκων μετατοπίζοντας τον εκγκεκριμένο δρόμο πλάτους 10 μέτρων, με σκοπό την καλλίτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΕΣ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΑΛΙΜΙΤΙΚΩΝ
ΦΕΚ 259 τεύχος Δ/8-5-1990

γεωργία-σύς θεόδωρου σαββουρδου παναγιώτης και χαρικλεια ιπουνια

παπαβασιλείου πέτρος χαρίκλεια

κολιοπουλος γεώργιος-αννα

ευδυμια χηρα σωτηρίου θεοδοσιαδου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
μελετων - επιβλεψεων - κατασκευων

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Μεσσηνεζη 5
25100 ΑΙΓΙΟΝ
ΤΗΛ. 0691 - 23288

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΕΡΓΟ: τροποποιηση σχεδιου πολης βαλιμιτικων
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: βαλιμιτικα
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: τοπογραφικο διαγραμμα
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ιουνιος 1991

ΑΡ. ΣΧ.	ΚΛΙΜ.
	1:500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛ. Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48431
ΔΙΕΥΘ. ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ 5 - ΑΙΓΙΟ ☎ 23288

Αριθ. 7992 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας που εγκρίθηκε με το από 27.4.1971 Β.Δ.-ΦΕΚ 103/τ.Δ'/15.5.71.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθα 8 παρ. 1 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Το υπ' αριθ. 2387/92/8.6.1993 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας σύμφωνα με το οποίο στο από 27.4.1991 Β.Δ. (ΦΕΚ 103/τ.Δ/15.5.1971) με το οποίο τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λουτρακίου περιλαμβάνονται και δασικές εκτάσεις και επομένως υπάρχει πρόβλημα νομιμότητας της έγκρισης του παραπάνω διατάγματος.

5. Το με αριθμό 75480/5842/7.7.1993 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία επανεξέτασης του πιο πάνω διατάγματος.

6. Επειδή στην περιοχή βρίσκονται και οι ιαματικές πηγές Λουτρακίου έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες για ανέγερση πολυορόφων οικοδομών, και υπάρχει έντονη αντίδραση της Δημοτικής αρχής και φορέων της πόλεως Λουτρακίου.

7. Το με αριθ. οικ. 81923/7599/12.8.1993 έγγραφο Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για έξι (6) μήνες στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας που εγκρίθηκε με το από 27.4.1971 Β.Δ. ΦΕΚ 103/τ. Δ/15.5.1971 εν όψη της προώθησης της διαδικασίας επανεξέτασης του εν λόγων Δ/τος.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 13 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ